CITIZENS' CHARTER-2014

Introduction

1.1 Housing is one of the three basic amenities and attain this basic need is as the goal of the Puducherry Housing Board, a corporate body, established in 1975.

1.2 As a part of transparency in its administration, a Citizens' Charter is formulated for Puducherry Housing Board to make its activities wide open to the public in general and to the shelterless population in particular. The Puducherry Housing Board Act 1974 and the Puducherry Housing Board Rules 1975 guide the Board in accomplish its responsibilities.

1.3 The motto of the Puducherry Housing Board is "to construct homes and not houses, to build communities and not colonies".

1.4 The Board functions under a Chairman appointed by Government with the following members:

- Secretary (Housing),
- Secretary (Finance),
- District Collector-cum-Secretary (Revenue),
- Chief Engineer, Public Works Department,
- Director of Health and Family Welfare Service,
- Chief Town Planner
- Three non-official members appointed by the Government.

1.5 The Board normally approves the policy measures to undertake various housing related activities and to review the same.

1.6 The Chairman of the Puducherry Housing Board is the Chief Executive Officer with Secretary (PHB) as a Coordinating Officer for all the activities of the Board supported and assisted by Engineering, Accounts, Estate and Establishment sections.

1.7 The terms and conditions of employment of the staff and officers of Puducherry Housing Board are as applicable to the employees of the Government of Puducherry .

Aims & Activities

1.8 The aims and objectives of the Puducherry Housing Board are in consonance with the National Housing & Habitat Policy 1998 announced by Ministry of Urban Affairs and Employment, Government of India.

1.9 Few of the key aims of Puducherry Housing Board at present are:

(i) Creation of surpluses in housing stock either on rental or ownership basis.

(ii) Providing quality and cost effective housing and shelter options to the citizens, especially the vulnerable group and the poor.

(iii) Ensuring that all dwelling units have easy accessibility to basic sanitation facilities and water.

(iv) Progressive shift of rural housing strategies from target orientation to a demand driven approach.

1.10 The Puducherry Housing Board implements housing schemes for Economically Weaker Sections (EWS), Low Income Group (LIG), Middle Income Group (MIG), High Income Group (HIG).

1.11 The housing schemes implemented for the Economically Weaker Sections (EWS), Low Income Group (LIG), Middle Income Group (MIG), High Income Group (HIG) with specified plinth area. The facilities extended in each category of housing scheme with plinth area is given in Annexure-I.

1.12 Mostly, the Puducherry Housing Board is availing loan assistance from HUDCO for executing the housing schemes at the specified rate of interest besides putting its own funds to bridge the gap between the quantum of loan from the financial institution(s) and the actual project cost.

GUIDELINES FOR ALLOTMENT

2.1 The Puducherry Housing Board is adopted the following guidelines for allotment

1. Cost of application form for allotment for EWS, LIG, MIG and HIG is Rs.100/- ,Rs.300/-, Rs.400/- and Rs.500/- respectively.
2. Earnest Money Deposit as prescribed by the Board in the application shall be remitted by the applicant on submission of application. No application will be received without EMD.
3. The allotment shall be selected by lot following the reservation pattern (Annexure-II) approved by the Government and as specified in the application form.
4. The lot shall be conducted in the presence of the Committee nominated by the Board.
5. Those who have been selected in the lot shall be issued provisional allotment order containing such terms and conditions as may be specified there in.
6. In case the successful allottee in the lot wants to opt out of the scheme, a sum equal to 1% of the tentative cost of the house/flat will be foreited. In case an applicant wants to opt out of the scheme before participating in the lot an amount of Rs.1000/- will be deducted from the Earnest Money Deposit and balance shall be refunded.
7. On determination of final cost the allottee shall be intimated to remit the difference in cost within 60 days from the date of intimation of final cost failing which interest shall be collected for belated payment .
8. The draft sale deed shall be issued to the allottee on full settlement of final cost.

9. The allottee arranges for registration at his/her own cost.

ISSUE OF CERTIFICATES & OTHERS

3.1 The following certificates shall be issued to the applicant/allottee on request within 7 days from the date of requisition on payment of a nominal fee of Rs.25/-.

1. Non-allotment Certificate.
2. NOC for change of policy for power supply and water supply.
3. Certificate for the amount of principal and interest collected to produce before the Income Tax Officer.

3.2 Sketch/plan of the building to the Allottee will be available to the allottee on request on payment of Rs.100/-.

3.3 In order to involve the allottees in the process of construction, a modality is being worked out to get their involvement in the construction specifications. Their common minimum requirements would be given due weightage while finalising the building.

3.4 The information on the activities and schemes of the Puducherry Housing Board is shown in the website www.phb.puducherry.gov.in.

3.5 For easy access to the public a Display Board has been set up in the ground floor of the Puducherry Housing Board Building indicating the names of Chairman/Officers along with subjects dealt by them for the convenience of the public. The list of Officers whom the public can contact on all working days is indicated in the Annexure-VI.

3.6 To implement Right to Information Act, the following officials of the Board have been appointed as Public Information Officers.

1. Public Information Officer(Engineering) - Executive Engineer
2. Public Information Officer(Estate) - Development Officer
3. Public Information Officer(Establishment) - Office Manager
4. Public Information Officer(Accounts) - Superintendent (Accounts)
5. Public Information Officer(Legal&Audit) - Superintendent (Legal&Audit)

The Secretary, Puducherry Housing Board has been appointed as First Appellant Authority.

3.7 The details of flats/houses, shops and offices/other buildings so far constructed by the Puducherry Housing Board with HUDCO's financial assistance are given in Annexure-III. Annexure-IV shows the details of buildings constructed with the Board's own funds. The details of deposit works undertaken by the Puducherry Housing on behalf of Government Departments and other public institutions are also given in Annexure-V.

ANNEXURE-I

CATEGORY OF SCHEMES

Economically Weaker Sections

- Plinth area 20 to 25 Sq.m.
- Living & Multi-purpose room with one WC, one steel door with jallies.

Low Income Groups

- Plinth are 35 Sq.m.
- Bed, Kitchen and Multi-purpose room with one steel door with jallies, one toilet.

Middle Income Groups

- Plinth area 66 to 75 Sq.m.
- Master Bed with toilet – 1 No.
- Bed room – 1 No.
- Living – 1 No.
- Kitchen
- Common Toilet – 1 No.
- One Cup-board for each room
- Mosaic Flooring
- Country-wood Door and Steel Window
- One loft in each room.

High Income Groups

- Plinth area 90 to 100 Sq.m.
- Master Bed 1 No. with attached toilet
- Bed room – 2 Nos.
- Living – 1 No.
- Kitchen
- Common toilet
- Sit out for all bed room & living
- Teak wood doors & Windows
- Marble Stone Flooring & Mosaic flooring
- One ward robe for each room

ANNEXURE-II

RESERVATION PATTERN

S.No.	**Category**	**Percentage of Reservation to be adopted**
1.	Scheduled Caste/Tribe	16%
2.	Ex-Servicemen	3%
3.	Physically Handicapped	3%
4.	Freedom Fighters	2%
5.	Employees of local bodies, State Government, Corporate bodies and State Government Employees	10%
6.	Central Government Employees	3%
7.	Government Quota	5%
8.	Pensioners (State Government)	3%
9.	Defence Personnel	2%
10.	Public	53%
	Total	**100%**

ANNEXURE-III

Constructed *with HUDCO's financial assistance:-*

S.No	Schemes	Houses/Flats				Shops	Office	Plots
		EWS	LIG	MIG	HIG			
01	Solai Nagar	54	73	22	-	7	-	
02	P.K.Salai	45	92	12	-	5		
03	Lawspet Phase-I	-	404	92	-	-	-	-
04	Kurumbapet Phase-I	155	174	46		3	1	
05	Lawspet Phase-II		172	50				
06	Kurumbapet Phase-II		125	66			1	
07	Olandai Phase-I (Tiagu Mudaliar Nagar)		688			4		
08	Olandai Phase-II (Viduthalai Nagar		520			14		
09	Boomianpet (Jawahar Nagar)		792			15	1	
10	Kovilpathu,Karaikal		505			6		
11	Lawsthottam				16			
12	Lawspet Phase-III			194				
13	Villianur Office Complex					45	3	
14	Suthandira Ponviza Nagar			49				
	Total	254	3373	653	66	99	5	

ANNEXURE-IV

Constructed with Board's own funds

S.No	Schemes	Houses/Flats				Shops	Office	Plots
		EWS	LIG	MIG	HIG			
1	Solai Nagar		1					
2	Indira Nagar		6	6		14	1	
3	Low cost houses at Nethaji Nagar	6						
4	Low cost houses at Madagadipet	24						
5	Low cost houses at Ariyur	20						
6	Low cost houses at Vazhaikulam	96						
7	Low cost houses at Keezaveli	52						
8	Low cost houses at Thirunallar	14						
9	Fishermen Housing at Kuruchikuppam	50						
10	Fishermen housing at Pudukuppam	65						
11	Weaver's housing scheme at Shanmugapuram	169						
12	Weaver's housing scheme at Nettapakkam	82						
13	Saram Office Building/ Plots						1	
14	Plots at Lawsthottam							183
15	Demonstration Houses at Natesan Nagar			4				
16	Office Complex at Anna Nagar						1	
17	Lawspet shopping complex					36	1	
18	Kovilpathu Shopping Complex			26		7	2	
19	Demonstration houses at Kurumbapet	5						
20	Plots at Chinnayapet					5		42
21	Plots at Villianur							78
22	Houses at Lawspet			32	2			
23	Flats at Lawspet			15				
24	S.P.Nagar Flats		64	28	40			
25	Thavalakuppam PDS							116
26	Moolakulam PDS							45
27	Ariankuppam PDS							48
28	Kanuvapet PDS							48
29	Valatheru, Karaikal		24	36				
30	Murungapakkam		32			8	1	
31	Mettacur, Yanam							51
32	Bommianpet, Jawahar Nagar					4		
	Total	583	127	147	42	74	7	611

ANNEXURE-V

DEPOSIT WORKS

S.No	Schemes	Houses/Flats				Shops	Office	Plots
		EWS	LIG	MIG	HIG			
1	Kuruchikuppam SCS	24						
2	Houses for S.C. at Sembiapalayam, Kombakkam and Thiruvakerkeni	16						
3	Houses for S.C. at Kalarpet, Raja Nagar, Koodapakkam, MaduCarai	440						
4	Solai Nagar	30						
5	Low cost houses for conservancy staff at Thirunagar,Bahourpet	23						
6	Quaters for Distilerry Staff		32	2				
7	Savanapet							827
8	Boomianpet						177	203
9	Mamathambi Maricar							96
10	Transit shed - Port Dept						1	
11	Lawspet						20	1
12	Kitchen shed for Schools						100	
13	Modification works at Chief Secretariat/ Direcorate of Accounts							
14	Govt. fishing village at Kilinchelmedu	40						
15	Staff quarters at Sedarapet for Electricity dept.						14	
16	Staff Quartters at Kalapet for Electricity Dept.						14	
17	Polica quarters at Thirukanur						15	
18	Process House extn. for Anglo French textiles						1	
19	Multipurpose training centre at Kuruchikuppam						1	
20	Grand Canal covering and constn of shops					1	3	
21	Govt.Press						3	
22	Kurumbapet market complex					3		
23	Valatheru PDS							84
24	Aziz Nagar PDS							144
25	Kandanpet Community Hall						1	
26	Kudiurpupalayam Community Hall						1	
27	Workshop building at Mettupalayam ITI						1	
28	Staff quarters Kirumampakkam Police Station						18	
29	Staff quarters for PPCL at Karaikal						4	
30	Class rooms for Schools						17	
	Total	717	32	2		24	195	1431

ANNEXURE-VI

Contact Us

Puducherry Main Office

Puducherry Housing Board
Anna Nagar, Nellithope
Puducherry - 605 005
I N D I A
Phone : 0413-2203061 & 0413-2203481(PBX) Fax: 0413-2203197

Website : www.phb.puducherry.gov.in E-Mail : edpphb@gmail.com

STD Code : 0413

Name & Designation of the Officer	Office
Thiru G.Vengadesane Chairman	2202540 PBX: 2203481 & 2203061
Thiru P.Augustin Lucien Diagou Secretary	2203197 PBX: 2203481 & 2203061
Thiru P.I.Ashokaraamasekar Executive Engineer	2201019 PBX: 2203481 & 2203061
Thiru P.Rajendran Development Officer	2203089 PBX: 2203481 & 2203061
Thiru.P.Dhinakaran Office Manager(in-charge) Superintendent(Legal&Audit)	PBX: 2203481 & 2203061
Thiru.R.Parthibane Superintendent(Accounts)	PBX: 2203481 & 2203061
Thiru. S.Ravichandiran System Analyst/Programmer-E.D.P	PBX: 2203481 & 2203061

Karaikal Unit Office:

Puducherry Housing Board
Bharathiyar Road
Nehru Nagar
Karaikal
I N D I A

STD Code : 04368

Name & Designation of the Officer	Office
Thiru.D.Ravi, Asst.Engineer	337708

குடியுரிமை சாசனம்-2014

முகவுரை

1.1 புதுச்சேரி யூனியன் பிரதேச மக்களின் அடிப்படை தேவைகளில் ஒன்றான வீட்டுவசதி மற்றும் இதனைச் சார்ந்த இதர கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டு புதுச்சேரி வீட்டுவசதி வாரியம் 1975 ஆம் ஆண்டு நிறுவப்பட்டது.

1.2 இவ்வாரியம் செவ்வனே செயல்படவும், திட்டங்களை வெற்றிகரமான முறையில் நடைமுறைப்படுத்துவற்காகவும் 1973-ஆம் ஆண்டின் புதுச்சேரி வீட்டுவசதி வாரியச் சட்டம் மற்றும் 1975-ஆம் ஆண்டின் புதுச்சேரி வீட்டுவசதி வாரிய விதிகளின் மூலம் தெளிவாக எடுத்துக்காட்டப்பட்டுள்ளது.

1.3 "வெறும் வீடுகள் கட்டுவதல்ல: குடும்பத்தோடு வசிப்பதற்கான அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய வசிப்பிடம் கட்டிக்கொடுப்பது. வெறும் குடியேற்றங்கள் அமைப்பதல்ல: சிறந்த சமுதாயங்களை ஏற்படுத்துவது" என்பதே புதுச்சேரி வீட்டுவசதி வாரியத்தின் தாரக மந்திரமாகும்.

1.4 அரசால் நியமிக்கப்பட்ட ஒரு தலைவர் மற்றும் கீழ்க்கண்ட உறுப்பினர்களைக் கொண்ட குழுவின்கீழ் வாரியம் செயல்படுகிறது.

(1) செயலர் (வீட்டுவசதித் துறை)
(2) செயலர் (நிதித் துறை)
(3) மாவட்ட ஆட்சியர் மற்றும் வருவாய்த் துறை செயலர்
(4) பொதுப்பணித் துறையின் தலைமைப் பொறியாளர்
(5) சுகாதார மற்றும் நலவாழ்வுத் துறை இயக்குனர்
(6) தலைமை நகர அமைப்பாளர்
(7) அரசால் நியமிக்கப்பட்ட மூன்று அலுவல்சாரா உறுப்பினர்கள்

1.5 பல்வேறு வீட்டுவசதித் திட்டங்களின் செயல்முறைகள் பற்றிய கொள்கை முடிவுகளை ஏற்படுத்தவும் அவற்றை மறுபரிசீலனை செய்யவும் வாரியக் குழுவால் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகின்றது.

1.6 வாரியத்தின் அனைத்து நடவடிக்கைகளும் புதுச்சேரி வீட்டுவசதி வாரியத் தலைவரை தலைமை செயல்பாட்டு அதிகாரியாகக் கொண்டும் வாரியச் செயலரை ஒருங்கிணைப்பு அதிகாரியாகக் கொண்டும் செயல்படுத்தப்படுகின்றன. இவர்களுக்கு உதவிபுரிய பொறியியல் பிரிவு, கணக்குப்பிரிவு, நிலப்பிரிவு, நிர்வாகப்பிரிவுகள் உள்ளன.

1.7 புதுச்சேரி யூனியன் அரசின் பணியாளர்களுக்கான நியமன விதிமுறைகளின் அடிப்படையிலேயே புதுச்சேரி வீட்டுவசதி வாரியத்தின் அதிகாரிகளும் ஊழியர்களும் நியமிக்கப்படுகின்றனர்.

குறிக்கோள்கள் மற்றும் செயல்பாடுகள்

1.8 இந்திய அரசின் நகர அமைப்பு மற்றும் வேலை வாய்ப்பு அமைச்சகத்தால் வெளியிடப்பட்ட 1998-ன் தேசிய வீட்டுவசதி மற்றும் குடியிருப்புக் கொள்கையை

அனுசரித்தே புதுச்சேரி வீட்டு வசதி வாரியத்தின் கொள்கைகளும் நோக்கங்களும் உருவாக்கி செயல்படுத்தப்படுகின்றன.

1.9 புதுச்சேரி வீட்டுவசதி வாரியத்தின் முக்கியமான நோக்கங்களில் சில கீழ்வருமாறு:-

(அ) சொந்தக்குடியிருப்பு முறையிலோ அல்லது வாடகைக் குடியிருப்பு முறையிலோ வீட்டுவசதி வசிப்பிடங்களை அதிகரிப்பது.

(ஆ) குறிப்பாக ஏழைகள் மற்றும் நலிவடைந்த பிரிவினர்க்கென தரமுள்ள மற்றும் மலிவு விலையிலான குடியிருப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துவது.

(இ) அனைத்து குடியிருப்பு வீடுகளுக்கும் அடிப்படையான கழிப்பிடம் மற்றும் தண்ணீர் வசதியை உறுதிசெய்தல்.

(ஈ) கிராமிய வீட்டுவசதி திட்டங்களில் குறிப்பிட்ட பிரிவினருக்கு மட்டும் அமல்படுத்தாமல் தேவை அடிப்படையிலான அணுகுமுறையில் செயல்படுத்துதல்.

1.10 புதுச்சேரி வீட்டுவசதி வாரியம் கீழ்க்கண்ட வீட்டுவசதித் திட்டங்களை அமல்படுத்துகிறது.

வரிசை எண்	பிரிவுகள்
1.	பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினர் (பொ.ந.பி)
2.	குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினர் (கு.வ.பி)
3.	நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவினர் (ந.வ.பி)
4.	உயர் வருவாய்ப் பிரிவினர் (உ.வ.பி)

1.11 பொருளாதாரத்தில் நலிந்தபிரிவினர், குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினர், நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவினர் மற்றும் உயர் வருவாய்ப் பிரிவினர் போன்ற பல்வேறு பிரிவினருக்கும் புதுச்சேரி வீட்டுவசதி வாரியத்தால் கட்டப்படும் வீடுகள் ஒவ்வொன்றும் வெவ்வேறு கட்டுமானப் பரப்பு கொண்டவை. ஒவ்வொரு பிரிவு வீடுகளுக்கும் உடைய கட்டுமானப் பரப்பளவு மற்றும் இதர வசதிகள் இணைப்பு-1 ல் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளன.

1.12 ஹட்கோ நிறுவனத்திடமிருந்து குறிப்பிட்ட வட்டிவீதத்துடன் கூடிய கடனை புதுச்சேரி வீட்டுவசதி வாரியம் பெற்று பெரும்பாலும் வீட்டுவசதித் திட்டங்களை அமல்படுத்துகிறது. இது மட்டுமின்றி திட்டங்களுக்குச் செலவாகக் கூடிய தொகைக்கும் கடன் வசதி நிறுவனங்களிடமிருந்து பெறப்படும் கடன் தொகைக்கும் உள்ள இடைவெளியை நிரப்ப வாரியத்தின் சொந்த நிதியிலிருந்து பணம் செலவிடப்படுகிறது.

<u>ஒதுக்கீட்டிற்கான வழிகாட்டல் விதிகள் :</u>

2.1 ஒதுக்கீட்டிற்கான வழிகாட்டல் விதிகளின் முக்கிய அம்சங்களாவன:-

1) பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினர், குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினர், நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவினர், உயர் வருவாய்ப் பிரிவினர்களுக்கான

விண்ணப்பப்படிவத்தின் விலை முறையே ரூ.100/-, ரூ.300/-, ரூ.400/-, ரூ.500/- ஆகும்.

2) பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவங்களை வாரியத்தில் சமர்ப்பிக்கும் பொழுது விண்ணப்பப்படிவத்தில் குறிப்பட்டுள்ளபடி டேவணித் தொகை விண்ணப்பதாரர்கள் செலுத்தவேண்டும். டேவணித் தொகையின்றி விண்ணப்பங்கள் பெறப்பட மாட்டாது.

3) அரசால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டு விதிகளின்படியும் (இணைப்பு-2) விண்ணப்படிவத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறும் ஒதுக்கீடுகள் முறைமைப்படுத்தப்படும்.

4) வாரியக்குழுவால் நியமிக்கப்படும் ஒரு கமிட்டியின் முன்னிலையில் குலுக்கல் நடைபெறும்.

5) குலுக்கல் முறையில் தேர்ந்தெடுக்கப்படுபவர்களுக்கு தற்காலிக ஒதுக்கீட்டாணை ஒன்று அனுப்பப்படும். ஒதுக்கீட்டிற்கான நிபந்தனைகள் மேற்படி தற்காலிக ஒதுக்கீட்டாணையில் குறிப்பிடப்படும்.

6) குலுக்கல் முறையில் ஒதுக்கீடு பெறுபவர்கள் அத்திட்டத்திலிருந்து ஒதுக்கீடு தேவையில்லை என வெளியேறும் பட்சத்தில் வீட்டின் தோராய விலையில் ஒரு சதவீதம் கணக்கிடப்பட்டு அவர்களுடைய டேவணித்தொகையிலிருந்து பறிமுதல் செய்யப்படும். விண்ணப்பதாரர்கள் குலுக்கல் நடைபெறுவதற்கு முன்பே திட்டத்திலிருந்து வெளியேற விரும்பினால் அவர்களுடைய டேவணித் தொகையிலிருந்து ரு.1,000/- கழிவு செய்யப்பட்டு மீதமுள்ள தொகை திருப்பிக் கொடுக்கப்படும்.

7) இறுதிவிலை நிர்ணயிக்கப்பட்டு ஒதுக்கீட்டாளர்களுக்குத் தெரிவிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் தோராயவிலைக்கும் இறுதிவிலைக்கும் உள்ள வித்தியாசத் தொகையை ஒதுக்கீட்டாளர்கள் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் தாமதமான காலஅளவிற்கு வட்டியுடன் வசூலிக்கப்படும்.

8) இறுதிவிலை முழுவதையும் வட்டியுடன் செலுத்திய பின்னர் மாதிரி விற்பனைப் பத்திரம் அளிக்கப்படும்.

9) ஒதுக்கீட்டாளர்கள் தங்கள் சொந்த செலவில் பத்திரத்தைப் பதிவு செய்ய வேண்டும்.

<u>சான்றிதழ்கள் வழங்குதல் மற்றும் இதர சேவைகள்:</u>

3.1. ரூ.25/- செலுத்தி விண்ணப்பித்த 7 நாட்களுக்குள் கீழ்க்கண்ட சான்றிதழ்கள் விண்ணப்பதாரர்கள்/ஒதுக்கீடு பெற்றவர்களுக்கு வழங்கப்படும்.

1) ஒதுக்கீடு பெறாதவர் என்பதற்கான சான்றிதழ்.

2) மின்சாரம் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு பெயர்மாற்றம் செய்வதற்கு ஆட்சேபணை இல்லை என்பதற்கான சான்றிதழ்.

3) வருமானவரி அதிகாரிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டிய அசல் மற்றும் வட்டி விபரங்களைக் குறிப்பிடும் சான்றிதழ்.

3.2 ரூ.100/- செலுத்தி முறைப்படி விண்ணப்பித்தால் வீட்டின் வரைபடங்கள் ஒதுக்கீட்டாளர்களுக்கு வழங்கப்படும்.

3.3 ஒதுக்கீட்டாளர்களை கட்டுமானப் பணியில் பங்கேற்க வைக்கும் நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக கட்டுமானப்பணியின் விபரக்குறிப்புகள் தயாரிப்பில் அவர்களை ஈடுபடச்செய்யும் வழிமுறைகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. கட்டிட விபரக்குறிப்புகளை இறுதி செய்யும் பொழுது அவர்களின் பொதுவான குறைந்தபட்சத் தேவைகளுக்கு உரிய மதிப்பு அளிக்கப்படும்.

3.4 புதுச்சேரி வீட்டுவசதி வாரியத்தின் முக்கிய செயல்பாடுகள் மற்றும் திட்டங்களை www.phb.puducherry.gov.in என்ற இணையதளத்தின் மூலம் அறிந்து கொள்ளலாம்.

3.5 பொதுமக்கள் எளிதிலும் சௌகரியமான முறையிலும் வாரிய அதிகாரிகளை அணுக உதவும் வகையில் வாரியத்தின் தலைவர் மற்றும் அதிகாரிகள், அவர்களுக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள வேலைகள் ஆகியவை பற்றிய விவரப்பலகை ஒன்று புதுச்சேரி வீட்டுவசதி வாரிய அலுவலகத்தின் தரைதளத்தில் நிறுவப்பட்டுள்ளது. வேலை நாட்களில் பொதுமக்கள் அணுகக்கூடிய அதிகாரிகள் பட்டியல் இணைப்பு-6ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

3.6 மத்திய அரசின் தகவல் அறியும் உரிமைச் சட்டத்தினை செயல்படுத்த புதுச்சேரி வீட்டுவசதி வாரியத்தில் கீழ்க்கண்ட அதிகாரிகள் நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர்

1. பொது தகவல் அதிகாரி (பொறியியல் பிரிவு) - செயற்பொறியாளர்

2. பொது தகவல் அதிகாரி (நிலப்பிரிவு) - வளர்ச்சி அதிகாரி

3. பொது தகவல் அதிகாரி (நிர்வாகப்பிரிவு) - அலுவலக மேலாளர்

4. பொது தகவல் அதிகாரி (கணக்குப்பிரிவு) - கண்காணிப்பாளர் (கணக்குப்பிரிவு)

5. பொது தகவல் அதிகாரி(சட்டம்&தணிக்கைப்பிரிவு)-கண்காணிப்பாளர் (சட்டம்&தணிக்கைப் பிரிவு)

மேலும் மேல்முறையீட்டு அதிகாரியாக புதுச்சேரி வீட்டுவசதி வாரியத்தின் செயலர் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்

3.7 புதுச்சேரி வீட்டுவசதி வாரியம் இதுவரையில் ஹட்கோ நிறுவனக் கடனுதவியுடன் கட்டியுள்ள வீடுகள்/அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள், கடைகள், அலுவலக/இதர வளாகங்களின் விவரம் இணைப்பு-3லும், வாரியத்தின் சொந்த நிதியில் கட்டப்பட்டவை இணைப்பு-4லும், மற்ற துறைகளுக்காக கட்டப்பட்டவை இணைப்பு-5லும் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளன.

இணைப்பு-1

திட்டப்பிரிவுகள்

பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினருக்கானவை (பொ.ந.பி)

- கட்டுமானப்பரப்பளவு : 25 முதல் 30 சதுர மீட்டர் வரை
- புழங்கும் அறை, பலதரப்பட்ட உபயோகத்திற்கான அறை, ஒரு கழிப்பறை, ஒரு இரும்புக்கதவு மற்றும் பலகணி.

குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினருக்கானவை (கு.வ.பி)

- கட்டுமானப்பரப்பளவு : 40 சதுர மீட்டர்.
- படுக்கை அறை, சமையலறை, பொது உபயோக அறை, கழிப்பறை, இரும்புக்கதவு மற்றும் பலகணி.

நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவினருக்கானவை (ந.வ.பி)

- கட்டுமானப்பரப்பளவு : 66 முதல் 75 சதுர மீட்டர் வரை.
- கழிப்பறையுடன் கூடிய படுக்கை அறை
- ஒரு படுக்கை அறை
- ஒரு புழங்கும் அறை
- சமையலறை
- ஒரு பொது கழிப்பறை
- ஒவ்வொரு அறைக்கும் ஒரு சுவர் அலமாரி
- மொசைக் தரை
- நாட்டுமரக் கதவு மற்றும் இரும்புக்கதவு
- ஒவ்வொரு அறையிலும் ஒரு பரண்

உயர் வருவாய்ப் பிரிவினருக்கானவை (உ.வ.பி)

- கட்டுமானப்பரப்பளவு : 90 முதல் 100 சதுர மீட்டர் வரை.
- கழிப்பறையுடன் கூடிய படுக்கை அறை ஒன்று
- இரண்டு படுக்கை அறைகள்
- ஒரு புழங்கும் அறை
- சமையலறை
- ஒரு பொது கழிப்பறை
- அனைத்து படுக்கை அறைகளிலும் புழங்கும் அறையிலும் சிட் அவுட் வசதி
- தேக்கு மரக் கதவுகளும் சாளரங்களும்
- பளிங்கு மற்றும் மொசைக் வேலைப்பாடுகள் கொண்ட தரைகள்
- ஒவ்வொரு அறைக்கும் ஒரு சுவர் அலமாரி

இணைப்பு-2

ஒதுக்கீடு முறை சதவீதம்

வ.எண்	பிரிவு	ஒதுக்கீடு சதவீதம்
1.	அட்டவணை இனத்தவர்/பழங்குடியினர்	16%
2.	முன்னாள் இராணுவத்தினர்	3%
3.	மாற்றுத்திறனாளிகள்	3%
4.	சுதந்திர போராட்ட வீரர்கள்	2%
5.	மாநில அரசு ஊழியர்கள், பொதுத்துறை, உள்ளாட்சி நிறுவன ஊழியர்கள்	10%
6.	மாநில அரசு ஊழியர்கள்	3%
7.	அரசு ஒதுக்கீடு	5%
8.	மாநில அரசு ஓய்வூதியதாரர்கள்	3%
9.	இராணுவத்தில் பணிபுரிபவர்கள்	2%
10.	பொதுப்பிரிவு	53%
	மொத்தம்	**100%**

இணைப்பு-3

<u>புதுச்சேரி வீட்டுவசதி வாரியத்தால் ஹட்கோ கடனுதவியுடன் இதுவரை கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி வீடுகள்,வீடுகள், கடைகள் மற்றும் அலுவலக/ இதர கட்டிடங்களின் விவரங்கள்</u>

வ.எண்	திட்டங்கள்	அடுக்குமாடி வீடுகள்/ வீடுகள்				கடைகள்	அலுவலக/ இதர வளாகங்கள்	மேம்படுத்திய மனைகள்
		பொ.ந.பி	கு.வ.பி	ந. வ.பி	உ.வ.பி			
1	சோலைநகர் கலப்பு வீடுகள் திட்டம்	54	73	22		7		
2	புளியங்கொட்டைசாலை கலப்பு வீடுகள் திட்டம்	45	92	12		5		
3	இலாஸ்பேட் - முதற்கட்டம்		404	92				
4	குரும்பாபேட் அண்மைக்கலப்பு வீடுகள் திட்டம் - முதற்கட்டம்	155	174	46		3	1	
5	உழந்தை முதற்கட்டம் (தியாகுமுதலியார் நகர்)		688			4		
6	உழந்தை இரண்டாம் கட்டம் (விடுதலை நகர்)		520			14		
7	பூமியான்பேட் (ஜவஹர் நகர்)		792			15	1	
8	குரும்பாபேட் - இரண்டாம் கட்டம்		125	66				
9	கோவில்பத்து, காரைக்கால்		505			6		
10	இலாஸ்தோட்டம் (ரெட்டியார்பாளையம்)				16			
11	இலாஸ்பேட் - இரண்டாம் கட்டம்			172	50			
12	இலாஸ்பேட் - மூன்றாம் கட்டம்			194				
13	வில்லியனூர் கடைகள்/அலுவலக வளாகம்					45	3	
14	சுதந்திர பொன்விழா நகர்			49				
	மொத்தம்	254	3373	653	66	99	5	

இணைப்பு-5

<u>வாரியத்தின் சொந்த நிதியிலிருந்து புதுச்சேரி வீட்டுவசதி வாரியத்தால் இதுவரை கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி வீடுகள்,வீடுகள், கடைகள் மற்றும் அலுவலக/ இதர கட்டிடங்களின் விவரங்கள்</u>

வ.எண்	திட்டங்கள்	அடுக்குமாடி வீடுகள்/ வீடுகள்				கடைகள்	அலுவலக/ இதர	மேம்படுத்திய மனைகள்
		பொ.ந.பி	கு.வ.பி	ந. வ.பி	உ.வ.பி			
1	நேதாஜி நகர் மலிவு விலை வீடுகள்	6						
2	இந்திரா நகர்		6	6		14	1	
3	சோலை நகர்		1					
4	மதகடிப்பட்டு மலிவு விலை வீடுகள்	24						
5	அரியூர் மலிவு விலை வீடுகள்	20						
6	வாழைக்குளம் மலிவு விலை வீடுகள்	96						
7	கீழவெளி மலிவு விலை வீடுகள்	52						
8	திருநள்ளார் மலிவு விலை வீடுகள்	14						
9	குருசுகுப்பம் மீனவருக்கான வீடுகள்	50						
10	புதுக்குப்பம் மீனவருக்கான வீடுகள்	65						
11	சண்முகாபுரம் நெசவாளருக்கான வீடுகள்	169						
12	நெட்டப்பாக்கம் நெசவாளருக்கான வீடுகள்	82						
13	சாரம் அலுவலக வளாகம்/ மனைகள்						1	17
14	இலாஸ்தோட்டம் மனைகள்							183
15	நடேசன் நகர் மாதிரி வீடுகள்			4				
16	அண்ணா நகர் தலைமை அலுவலகம்						1	
17	இலாஸ்பேட்					36	1	
18	கோவில்பத்து அலுவலக வளாகம்			26		7	2	
19	குரும்பாபேட் மாதிரி வீடுகள்	5						
20	சாரம்/சின்னையன்பேட் மனைகள்					5		42
21	வில்லியனூர் மனைகள்							78
22	இலாஸ்பேட் வீடுகள்			32	2			
23	இலாஸ்பேட் அடுக்குமாடி வீடுகள்			15				
24	சுதந்திர பொன்விழா நகர்		64	28	40			
25	தவளகுப்பம் மனைகள்							116
26	முலக்குளம் மனைகள்							45
27	அரியாங்குப்பம் மனைகள்							48
28	கணுவாப்பேட் மனைகள்							48
29	வலத்தெரு, காரைக்கால்		24	36				

30	முருங்கப்பாக்கம்		32			8	1	
31	மெட்டாகுர்,ஏனாம்							51
32	பூமியான்பேட்டை, ஜவஹர் நகர்					4		
	மொத்தம்	583	127	147	42	74	7	611

இணைப்பு-6

<u>அரசுத்துறைகளுக்காக புதுச்சேரி வீட்டுவசதி வாரியத்தால் இதுவரை கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி வீடுகள்,வீடுகள், கடைகள் மற்றும் அலுவலக/ இதர கட்டிடங்களின் விவரங்கள்</u>

வ.எண்	திட்டங்கள்	அடுக்குமாடி வீடுகள்/ வீடுகள்				கடைகள்	அலுவலக/ இதர வளாகங்கள்	மேம்படுத்திய மனைகள்
		பொ.ந.பி	கு.வ.பி	ந. வ.பி	உ.வ.பி			
1	குருசுக்குப்பம் குடிசை மேம்பாட்டுத்திட்டம்	24						
2	ஷெட்யூல்டு வகுப்பினருக்காக கட்டப்பட்ப வீடுகள் (செம்பியபாளையம், கொம்பாக்கம் மற்றும் திருவளர்கேணி)	160						
3	ஷெட்யூல்டு வகுப்பினருக்காக கட்டப்பட்ப வீடுகள் (கலர்பேட், ராஜா நகர், கூடப்பாக்கம் மற்றும் மடுகரை)	440						
4	சோலைநகர் மீனவருக்கான குடியிருப்புகள்	30						
5	துப்புரவு தொழிலாளர்களுக்கான குடியிருப்புகள் (திருநகர், பாகூர்பேட்)	23						
6	சாராய ஆலைத் தொழிலாளர் குடியிருப்புகள்		32	2				
7	சவானாபேட் மனை மேம்பாட்டுத் திட்டம்							827
8	பூமியான்பேட் மனை மேம்பாட்டுத்திட்டம்							280
9	மாமாதம்பி மரைக்காயர் வீதி மனைகள் மேம்பாட்டுத்திட்டம் , காரைக்கால்							96
10	துறைமுகத்துறைக்கான சரக்குமாற்றுக் கொட்டகை						1	
11	லாஸ்பேட்					20	1	
12	பள்ளிகளுக்கான சமையலறைக் கூடங்கள்						100	
13	கணக்கு மற்றும் கருவூல இயக்குனரகம், தலைமைச் செயலகம் (தே.செ.மை), ஆகியவற்றின் புனரமைப்பு வேலைகள்							
14	கிளிஞ்சல்மேடு மீனவருக்கான மாதிரி கிராமம்	40						
15	மின்துறை ஊழியருக்கான குடியிருப்பு-காலாபேட்						14	
16	மின்துறை ஊழியருக்கான குடியிருப்பு-சேதராப்பட்						14	
17	திருக்கனூரில் காவல்துறையிருக்கான குடியிருப்பு						15	

18	ஏ.எப்.டி. மில் தொழில் முனைவுக்கூட விரிவுபடுத்தல்						1	
19	குருசுகுப்பத்தில் பலநோக்கு பயிற்சி மையம்						1	
20	பெரிய வாய்க்கால் சீரமைப்பு					1	3	
21	அரசு அச்சகம்						3	
22	குரும்பாபேட்டில் வணிக வளாகம்					3		
23	வளத்தெருவில் மனை மேம்பாட்டுத் திட்டம்							84
24	அஜிஸ் நகரில் மனை மேம்பாட்டுத் திட்டம்							144
25	கந்தன்பேட் சமுதாய கூடம்						1	
26	குடியிருப்புபாளையம் சமுதாய கூடம்						1	
27	மேட்டுப்பாளையம்-ஐ.டி.ஐ.-தொழிற்பயிற்சி கூடம்						1	
28	கிருமாம்பாக்கம் காவல்நிலையம்-ஊழியருக்கான குடியிருப்பு						18	
29	PPCL- ஊழியருக்கான குடியிருப்பு						4	
30	பள்ளிக்கூட வகுப்பறைகள்						17	
	மொத்தம்	717	32	2		24	195	1431

இணைப்பு-6

பொதுமக்கள் தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய அதிகாரிகள் மற்றும் அவர்களுடைய தொலைபேசி எண்கள்

<u>புதுச்சேரி</u>

புதுச்சேரி வீட்டுவசதி வாரியம்
அண்ணா நகர், நெல்லித்தோப்பு
புதுச்சேரி-605005
வலைமனைத்தளம். **www.phb.puducherry.gov.in**
மின்னஞ்சல் முகவரி. **edpphb@gmail.com**
STD Code:0413

திரு.கோ.வெங்கடேசன் தலைவர்	அலுவலகம்: 2202540 அலுவலகம்: 2230601,2203481 (பொது)
திரு.அகஸ்டின் லுசியன் தியாகு செயலர்	அலுவலகம்: 2203197 அலுவலகம்: 2230601,2203481 (பொது)
திரு. P.I. அசோகராமசேகர் செயற்பொறியாளர்	அலுவலகம்: 2201019 அலுவலகம்: 2230601,2203481 (பொது)
திரு.P.இராஜேந்திரன் வளர்ச்சி அதிகாரி	அலுவலகம்: 2203089 அலுவலகம்: 2230601,2203481 (பொது)
திரு.P.தினகரன் அலுவலக மேலாளர்(பொறுப்பு) கண்காணிப்பாளர்(சட்டம்&தணிக்கை)	அலுவலகம்: 2230601,2203481 (பொது)
திரு.R.பார்த்திபன் கண்காணிப்பாளர்(கணக்கு)	அலுவலகம்: 2230601,2203481 (பொது)
திரு.S.இரவிச்சந்திரன் கணிப்பொறிப்பிரிவு	அலுவலகம்: 2230601,2203481 (பொது)

<u>**காரைக்கால்**</u>

புதுச்சேரி வீட்டுவசதி வாரியம்
பாரதியார் சாலை,
நேருநகர், காரைக்கால்
STD Code: 04368

திரு.D.இரவி உதவிப்பொறியாளர் காரைக்கால்	அலுவலகம்: 22708